

**TẬP ĐOÀN VINGROUP -
CÔNG TY CP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 534./2025/CV-VGR

Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2025

V/v: *Cung cấp các thông tin nhà ở xã hội thuộc phạm vi Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải (nay là phường Hạc Thành), thành phố Thanh Hóa để công bố công khai tại Website của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá và Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành.*

Kính gửi:

**Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá
Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành**

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP ("**Chủ Đầu Tư**") là chủ đầu tư Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải (nay là phường Hạc Thành), thành phố Thanh Hóa ("**Dự Án**") theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3916/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa, trong đó bao gồm phần quỹ đất 20% tổng diện tích đất ở thuộc phạm vi Dự Án dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (các Lô đất NOXH-01, NOXH-02, NOXH-03, NOXH-04, NOXH-05, NOXH-06).

Hiện nay, Chủ Đầu Tư đã khởi công xây dựng nhà ở xã hội tại Dự Án. Để báo cáo Quý Cơ quan và đảm bảo thông tin về nhà ở xã hội đến với người dân có nhu cầu và đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội, Chủ Đầu Tư xin cung cấp các thông tin liên quan đến nhà ở xã hội tại Dự Án để công bố công khai tại Cổng thông tin của Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành, cụ thể như sau:

1. Tên Dự Án: Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải (nay là phường Hạc Thành), thành phố Thanh Hóa

Dự Án có quỹ đất 20% tổng diện tích đất ở dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc các Lô đất NOXH-01, NOXH-02, NOXH-03, NOXH-04, NOXH-05, NOXH-06.

2. Chủ đầu tư: Tập đoàn Vingroup – Công ty CP

Địa chỉ: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội)

3. Địa điểm thực hiện Dự Án: Tại phường Đông Hương và phường Đông Hải (nay là phường Hạc Thành), thành phố Thanh Hoá

4. Địa chỉ liên lạc: Văn phòng bán hàng tại địa chỉ số NQ6-58, Khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá

5. Địa chỉ nộp đơn đăng ký:

- Văn phòng bán hàng tại địa chỉ số NQ6-58, Khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá
- Điện thoại: 1900252326.

6. Tiến độ thực hiện Dự Án

Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng Dự Án:

- Trên phần diện tích đất còn lại chưa được bàn giao mặt bằng (khoảng 1,52 ha thuộc phố Tân Hà, phường Đông Hương): 12 tháng kể từ ngày được bàn giao đất sạch.
- Trên phần diện tích đất đã được bàn giao mặt bằng: đến hết tháng 8/2024. Riêng các lô đất HH, CT, NOXH: 24 tháng kể từ ngày Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 02, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3155/QĐ-UBND ngày 26/7/2024.

7. Quy mô Dự Án: 1.475.505 m².

Đất nhà ở xã hội thuộc Dự Án là 91.891,6 m².

8. Số lượng căn nhà ở xã hội để bán, cho thuê và diện tích nhà ở xã hội thuộc Dự Án

- Số lượng căn nhà ở xã hội, Diện tích căn nhà ở xã hội tại lô đất NOXH-02 thuộc Dự Án là: 280 căn hộ (*Chủ Đầu Tư đã báo cáo tại Văn bản số 116/2025/CV-VGR ngày 14/03/2025*)
- Số lượng căn nhà ở xã hội, Diện tích căn nhà ở xã hội tại lô đất NOXH-04 thuộc Dự Án là: 576 căn hộ (*Chủ Đầu Tư đã báo cáo tại Văn bản số 195/2025/CV-VGR ngày 17/04/2025*)
- Số lượng căn nhà ở xã hội, Diện tích căn nhà ở xã hội tại các lô đất NOXH-01, NOXH-03, NOXH-05, NOXH-06 thuộc Dự Án là: 1.968 căn hộ, trong đó:
 - + Số căn nhà ở xã hội để bán: 1.577 căn hộ
 - + Số căn nhà ở xã hội cho thuê: 391 căn hộ
- Diện tích căn nhà ở xã hội tại các lô đất NOXH-01, NOXH-03, NOXH-05, NOXH-06 theo mét vuông thông thủy: Các loại căn hộ có diện tích từ 45m² đến 71m².

9. Giá bán, cho thuê nhà ở xã hội dự kiến tại các lô đất NOXH-01, NOXH-03, NOXH-05, NOXH-06 thuộc Dự Án

- Giá bán bình quân (dự kiến): **20.653.683 đồng/m²** (*Bằng chữ: Hai mươi triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn, sáu trăm tám mươi ba đồng một mét vuông*) (Đã bao gồm VAT và chưa bao gồm chi phí bảo trì).
- Giá cho thuê bình quân (dự kiến): **79.435 đồng/m²/tháng** (*Bằng chữ: Bảy mươi chín nghìn, bốn trăm ba mươi lăm đồng một mét vuông một tháng*) (Đã bao gồm VAT và chi phí bảo trì).

Lưu ý: Giá bán/giá thuê nêu trên chỉ là giá tạm tính. Chủ Đầu Tư đang trong quá trình xây dựng giá bán/giá thuê mua theo quy định của pháp luật. Sau khi giá bán/giá thuê mua đã được thẩm tra/phê duyệt, Chủ Đầu Tư sẽ gửi thông tin tới Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá để công khai

giá bán/giá thuê mua nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa.

10. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại các lô đất NOXH-01, NOXH-03, NOXH-05, NOXH-06 thuộc Dự Án:

Dự kiến từ ngày 15/10/2025 đến ngày 31/12/2025 (không bao gồm thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật).

Thời gian tiếp nhận đơn đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội chi tiết của từng lô đất: Chủ Đầu Tư sẽ báo cáo cụ thể tại văn bản báo cáo Tiếp nhận hồ sơ mua, thuê nhà ở nhà ở xã hội các đợt tại các lô đất thuộc Dự Án (theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ)

11. Hồ sơ pháp lý đính kèm

- Quyết định chủ trương đầu tư số 3916/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa; -
- Văn bản số 14147/UBND-KTTC ngày 26/09/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;
- Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;
- Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 05/03/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;
- Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 31/03/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc cho Tập đoàn Vingroup – Công ty Cổ phần thuê đất và điều chỉnh Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;
- Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 23/05/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 31/03/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 04/08/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;

- Quyết định số 4769/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;
- Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;
- Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 06/03/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;
- Quyết định số 4529/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;
- Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 25/05/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;
- Giấy phép xây dựng số 69/GPXD ngày 01/07/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá;

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP gửi tới Quý Cơ quan để công bố thông tin trên Website của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá và Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và tạo điều kiện giúp đỡ.

Trân trọng cảm ơn./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

TM. TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Việt Quang

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BẢN SAO

Số: 39/6/QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 16 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm
thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải,
thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 23/2015/QĐ-TTg ngày 26/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về quy định cơ chế nhà nước thanh toán bằng quỹ đất cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo hình thức xây dựng - chuyển giao;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 4671/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu Trung tâm hành chính mới thành phố Thanh Hóa theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Căn cứ Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu Trung tâm hành chính mới thành phố Thanh Hóa theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);



Căn cứ Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 22/7/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị mới trung tâm, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 04/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản số 7611/BKHĐT-KCHTĐT ngày 20/9/2017 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định chủ trương đầu tư Dự án số 1 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa,

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4722/SKHĐT-TĐ ngày 06/10/2017 (kèm theo ý kiến của tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 16/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên nhà đầu tư: Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần; địa chỉ trụ sở chính: Số 7 đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu dự án: Nhằm hiện thực hóa quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, dịch vụ thương mại cho người dân; đồng thời, tạo việc làm cho người lao động, khai thác hiệu quả quỹ đất, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

4. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới đồng bộ, hoàn chỉnh về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (khu nhà ở, dịch vụ thương mại, y tế, san nền, giao thông, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, cây xanh..., không bao gồm công trình giáo dục) theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 04/8/2017.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

6. Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án:

- Phía Bắc giáp kênh Vinh;
- Phía Nam giáp Đại lộ Lê Lợi;
- Phía Đông giáp Đại lộ Nam Sông Mã;

- Phía Tây giáp đường tránh Quốc lộ 1A.

7. Diện tích sử dụng đất: 1.359.623m².

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng mức đầu tư: 11.623 tỷ đồng (mười một nghìn sáu trăm hai mươi ba tỷ đồng).

10. Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư 1.750 tỷ đồng (chiếm > 15%), vốn vay và huy động hợp pháp khác 9.971 tỷ đồng.

11. Tiến độ thực hiện dự án:

- Chuẩn bị đầu tư, bồi thường GPMB: Quý II/2016 - Quý IV/2017.

- Thực hiện dự án: Quý IV/2017 - Quý IV/2021.

- Hoàn thành công trình và đưa vào hoạt động: Quý I/2022.

12. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi theo quy định hiện hành và được hỗ trợ đầu nối hạ tầng, thủ tục đầu tư trong quá trình thực hiện dự án.

13. Phương thức vận hành, quản lý dự án: Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư, xây dựng, sử dụng đất và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định;

- Bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật và khu đất có chức năng giáo dục cho chính quyền địa phương quản lý sau khi hoàn thành việc xây dựng theo tiến độ của Dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở : Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật.

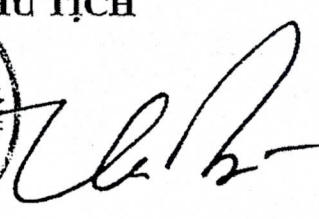


Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Tổng giám đốc Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

 **CHỦ TỊCH**


Nguyễn Đình Xứng

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 39652.....Quyển số: 01.....SCT/BS

Ngày: 22-07-2025

Người thực hiện chứng thực



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Đình Bảo Lâm

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14147 /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 9 năm 2024

V/v điều chỉnh thời gian thực hiện dự án số 1 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 5969/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 05/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thực hiện Dự án số 1 - Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa (kèm theo Công văn số 7755/STNMT-QLĐĐ ngày 26/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Công văn số 6417/SXD-QLN ngày 27/8/2024 của Sở Xây dựng, Công văn số 5525/UBND-QLĐT ngày 19/8/2024 của UBND thành phố Thanh Hóa). Sau khi xem xét, UBND tỉnh thống nhất với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Điều chỉnh thời gian hoàn thành dự án Dự án số 1 - Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải; cụ thể như sau:

1.1. Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng dự án trên phần diện tích còn lại chưa được bàn giao mặt bằng (khoảng 1,52 ha thuộc phố Tân Hà, phường Đông Hương): 12 tháng kể từ ngày được cấp có thẩm quyền bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch để thi công xây dựng công trình.

1.2. Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng dự án trên phần diện tích đã bàn giao mặt bằng là đến hết tháng 8 năm 2024 (do ảnh hưởng của dịch Covid 19 trên địa bàn thành phố Thanh Hóa). Riêng đối với các hạng mục ảnh hưởng do thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết và quy hoạch phân khu (các lô đất HH, CT, NOXH): Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng là 24 tháng kể từ ngày Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 02, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3155/QĐ-UBND ngày 26/7/2024.



Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính pháp lý, tính chính xác của nội dung tham mưu, đề xuất về điều chỉnh thời gian hoàn thành dự án nêu trên.

2. Yêu cầu Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần:

- Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ theo quy định của pháp luật; đồng thời, tập trung nhân lực, thiết bị để thi công hoàn thành các hạng mục công trình theo tiến độ nêu tại mục 1 Công văn này; định kỳ thực hiện việc báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, theo dõi theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện nộp bổ sung tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có) do được gia hạn thời gian thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; trường hợp việc gia hạn thời gian hoàn thành dự án làm giảm nghĩa vụ tài chính (nếu có), Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần không được nhà nước hoàn trả; đồng thời, quá trình thực hiện dự án nêu trên, trường hợp có hướng dẫn, yêu cầu, ý kiến của các bộ, ngành Trung ương và các cơ quan thanh tra, kiểm toán, cơ quan có thẩm quyền liên quan về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần phải chấp hành việc rà soát và nộp đầy đủ theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa:

- Khẩn trương làm việc cụ thể với Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần để thống nhất về trình tự, thủ tục để sớm hoàn thành giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại chưa được bàn giao mặt bằng (khoảng 1,52 ha thuộc phố Tân Hà, phường Đông Hương); chủ động giải quyết các công việc theo thẩm quyền, đảm bảo quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

- Thường xuyên đôn đốc, giám sát Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần trong việc thi công các hạng mục công trình tại dự án Dự án số 1 - Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và Đông Hải, đảm bảo thực hiện nghiêm, đầy đủ các quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, tham mưu, rà soát các nội dung về nghĩa vụ tài chính (nếu có) do điều chỉnh thời gian hoàn thành dự án Dự án số 1 - Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này, đảm bảo quy định pháp luật, không làm thất thoát ngân sách nhà nước.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thường xuyên đôn

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC (ĐNV).

CNDG 24-3

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm

Số chứng thực:.....Quyển số:.....-SCT/BS

Ngày : 22-07-2025

Người thực hiện chứng thực



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Đình Bảo Lâm